

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MONTAŻU PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY NIEPEŁNOSPRAWNEJ, DZ. NR 914 obr. NR 2, SŁAWNO

### 1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sławno.
- 1.4. Wizja lokalna wraz z ustaleniami w terenie
- 1.5. Dziennik Ustaw nr 161 poz. 1279 z 2009r.
- 1.6. Dziennik Ustaw nr 56 poz. 461 z 2009r.

### 2.0. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego montażu urządzenia platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej, na działce nr 914 w Sławno.

### 3.0. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji zabudowany jest zespołem budynków Ośrodka, połączonych ze sobą funkcjonalnie, teren częściowo utwardzony nawierzchnią przeznaczoną na parkingi i podjazdy oraz ciągi piesze z dojazdami do budynku oraz nawierzchnią boiska szkolnego. Na terenie znajduje się miejsce do składowania odpadów, wjazd na teren odbywa się poprzez wjazd zlokalizowany od strony ulicy Kopernika od północnego – wschodu oraz od strony ul. Powstańców Warszawskich.

### 4.0. Dane ogólne oraz projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek Ośrodka, trzykondygnacyjny, trzysegmentowy, segment do którego montowana będzie platforma pionowa, na planie litery L, kryty dachem jednospadowym o niskim kącie nachylenia połaci dachowej. Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, nośne – tynkowane, nieocieplone, ławy fundamentowe wylewane na mokro, betonowe, ściany fundamentowe z cegły pełnej, bez izolacji pionowej. Obecnie budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych jedynie na poziomie parteru za pomocą pochylni zewnętrznej zlokalizowanej przy wejściu głównym do budynku. W celu poprawy dostępności do wszystkich kondygnacji i umożliwienie swobodnego korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne i ich opiekunów projektuje się platformę pionową, zewnętrzną, o konstrukcji samonośnej, stalowej z przeszklonymi panelami okiennymi, montowaną przy budynku szkoły, o wym. zewn. przyziemia 218cm x 171 cm. Wejście do kabiny platformy od zewnątrz z poziomu terenu placu przy wejściu do budynku, komunikacja pionowa odbywać się będzie poprzez cztery przystanki platformy, połączonych bezpośrednio z korytarzami na poszczególnych piętrach. Obecnie w miejscu projektowanej lokalizacji platformy znajdują się

okna oraz ściany w części podokiennej. Szerokość istniejących otworów okiennych jest wystarczająca dla wykonania otworów drzwiowych wejściowych do projektowanej platformy. Wyburzenia będą polegały jedynie na usunięciu części ścian zewnętrznych parteru i piętra w strefie podparapetowej oraz usunięciu istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

## **5.0 Dane obliczeniowe.**

5.1	Powierzchnia działki	- 8174,99 m <sup>2</sup>
5.2	Powierzchnia zabudowy istn.	- 1902.66 m <sup>2</sup> = 23.27%
5.3	powierzchnia zabudowy po montażu	- 1906,39 m <sup>2</sup> = 23,32%
5.4	Nawierzchnia utwardzona	- 854.19 m <sup>2</sup>
5.5	Powierzchnia zabudowy proj. platformy	- 3.73 m <sup>2</sup>
5.6	Kubatura szybu platformy	- 37.91 m <sup>3</sup>
5.7	Powierzchnia biol. czynna	- 4856,26 m <sup>2</sup> = 66.28%

## **6.0 Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe**

- 6.1 **Fundament pod konstrukcję platformy pionowej** - zaprojektowano jako płytę żelbetową gr.20 cm. z betonu B25, posadowioną na warstwie chudego betonu gr. min.10 cm. Pod chudym betonem zastosowano podsypkę zagęszczoną o gr. min. 20cm. (lub do wierzchu gruntu nośnego) Podszybie – ściany żelbetowe z betonu B25 gr. 30 cm. Zbrojenie płyty i ścian wg rysunków konstrukcyjnych. Wnętrze fundamentu szybu wypełnić kruszywem stabilizowanym cementem o gr. 35 cm ( odpowiednio zagęszczonym mechanicznie ). Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć warstwę chudego betonu o gr. 15cm. Tak dobrane w/w warstwy pomogą uzyskać zgodną z daną technologią głębokość podszybia, min. 15cm.

Wierzchnią warstwę gleby i nasypów niebudowlanych należy usunąć w obrębie projektowanych fundamentów. Prace należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć struktury podłoża gruntowego w obrębie istniejących fundamentów.

Badań gruntowych nie przeprowadzono. Przyjęto do obliczeń statycznych , w poziomie posadowienia fundamentów piaski gliniaste, bez wody gruntowej. Przyjęto naprężenia dopuszczalne pod fundamentem 100,0 kPa. Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Powyższe informacje winny być potwierdzone podczas prac ziemnych , przez kierownika budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

W razie stwierdzenia w trakcie wykonywania prac fundamentowych warunków gruntowych odbiegających od przedstawionych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem celem ustalenia dalszego postępowania.

- 6.2 **Szyb platformy, konstrukcja i obudowa** – konstrukcja stalowa szybu platformy, słupowo ryglowa, z profili zamkniętych, malowana proszkowo na kolor jasnoszary RAL 7040. Składa się z 4-rech słupów umiejscowionych w narożach. Szyb samonośny, wypełniony z trzech stron szkłem bezpiecznym, przezroczystym, od strony siłownika panelami w kolorze konstrukcji, zadaszony, wymiary zewnętrzne szybu 2020 x 1611 mm  
Podszybie – wg rys konstrukcji, żelbetowe, wykończenie ścian wewnętrznych – malowane farbą chlorokauczukową, wodoodporną, w nadszybiu otwór wentylacyjny o przekroju sumarycznym min. 0,20m<sup>2</sup>. Otwór zabezpieczyć od zewnątrz stalową żaluzją maskującą.

6.3 **Platforma pionowa, parametry podstawowe:**

- Typ : Platforma pionowa
- Podszybie: 140 mm
- Wymiar nadszybia: 2850 mm ( 2600 mm + zadaszenie )
- Wersja: przelotowa 180 stopni
- Udźwig nominalny: 300kg
- Prędkość jazdy: 0.15m/s
- Ilość przystanków: 4
- Ilość drzwi przystankowych: 4
- Ilość dojeżdż do kabiny: 4
- Ilość ścian kabiny: 3 – drzwi zabezpieczone fotokomórką
- Wysokość podnoszenia: 7.50m
- Instalacja: na zewnątrz budynku
- Zastosowanie: przewóz osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich

6.4 **Wymiary platformy**

- Szerokość: platformy – 1170mm
- Głębokość: platformy – 1460mm

6.5 **Wykończenie:**

**Ściany:** 1 ściana kabiny seria, kolor szary, 1 ściana seria glass – szkło przezroczyste

**Sufit:** listwa oświetleniowa LED

**Oświetlenie:** energooszczędne typu LED – okrągłe punkty świetlne - wg producenta

**Podłoga:** wykładzina antypoślizgowa – typu „guma”, kolor ciemnoszary

**Poręcz:** poręcz w kabinie (aluminium)

6.6 **Drzwi:**

**Typ: przystankowe** - szt. 4, automatyczne, teleskopowe, trójpanelowe, similinox (kolor szary) 900 x 2000 mm

**Typ: kabinowe** – szt. 2, automatyczne, teleskopowe, trójpanelowe, similinox ( kolor szary ) 900 x 2000 mm

6.7 **Pionowy panel dyspozycji:** w kabinie z podświetlanymi przyciskami o wym. 50mm x 50mm, z oznaczeniem Braille`a, przycisk STOP, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, **telefon ( słuchawka)**, na przystankach kasety z przyciskami

6.8 **Napęd:**

**Typ napędu:** hydrauliczny

**Maszynownia:** tablica sterowa z agregatem hydraulicznym znajduje się w metalowej szafie w odległości do 6 metrów od szybu na dolnym przystanku. Wymiary tablicy szer. 750 mm x gł. 475 mm x wys. 1800 mm po otwarciu

**Zasilanie:** jednofazowe, 230V, 50 Hz

**Moc:** 1.8 kW

6.9 **Sterowanie:** elektroniczne

**Zachowanie dźwigu w przypadku zaniku napięcia:** automatyczny, awaryjny zjazd do najniższego przystanku

6.10 **Wykończenie wnętrza przedsionków szybu platformy po wykuciu otworów w ścianie** – Posadzki należy wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi tej samej marki i klasy lub zbliżonymi co w pozostałej części holu szkolnego. Sufity płytami g-k, styki i krawędzie wykańczać listwami krawędziowymi oraz kątownikami aluminiowymi. Sufit malować białą emulsją, ściany w kolorze jak pozostałe istniejące.

6.11 **Demontaż elementów instalacji c.o.** – we wnękach podokiennych parteru, piętra i II piętra należy zdemontować istniejące grzejniki i zaślepić instalację doprowadzającą c.o.

## 7.0 Ochrona przeciwpożarowa

Montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej, nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Budynek szkoły zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Elementy budynku oraz projektowanego szybu platformy powinny być w klasie NRO.

### WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Zgodnie z § 11 ust.2 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. Nr 121, poz. 1137) w opisie do projektu budowlanego powinien znajdować się również rozdział dotyczący rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1. Kwalifikacja projektowanego obiektu pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej.
  - zaliczenie do jednej z grup obiektów:  
obiekt przeznaczony na pobyt ludzi, 2 piętrowy: ośrodek szkolno - wychowawczy - kategoria zagrożenia ludzi ZL-III
  - zaliczenie do grupy wysokościowej:  
budynek niski (N), wysokość ok.12m n.p.t, trzykondygnacyjny, brak kondygnacji podziemnych
2. Występujące substancje palne i oraz ich parametry pożarowe:  
Nie przewiduje się występowania substancji niebezpiecznych ogniowo
3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:  
Nie określa się
4. Przewidywana liczba osób w kabinie  
W kabinie platformy przewiduje się przebywanie dwóch osób – osoba niepełnosprawna z opiekunem
5. Lokalizacja obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej w oparciu o charakter projektowanego obiektu (kategoria „ZL”) i jego gęstość obciążenia ogniowego – odległości od innych obiektów budowlanych:  
Obiekt w granicach działki – obiekt montowany przy istniejącym budynku ośrodka szkolno - wychowawczego.
6. Zagrożenie wybuchem:  
Nie występuje
7. Podział obiektu na strefy pożarowe:  
Projektowany obiekt wyznaczono razem z budynkiem szkoły jako jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy pożarowej ok 1800.00 m2.
8. Określenie wymaganej klasy odporności pożarowej projektowanego budynku:  
windę zaprojektowano w klasie – „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>„C”</b>	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E15	RE15

**Oznaczenia w tabeli:**

*R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*(–) — nie stawia się wymagań.*

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy konstrukcji i przekrycia dachu nierozprzestrzeniające ogień i niekapiące pod wpływem wysokiej temperatury oraz nieodpadające pod wpływem ognia

**9. Warunki ewakuacji:**

Montaż platformy pionowej nie zmienia istniejącego schematu ewakuacji na zewnątrz budynku szkoły. Minimalna szerokość drzwi służących ewakuacji wynosi 0.9m i otwierają się na zewnątrz pomieszczeń (w kierunku wyjścia ewakuacyjnego). Długość przejść do wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń nie przekracza wymaganych 40m, nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia a minimalna szerokość przejść wynosi 0.9m. Długość dojść ewakuacyjnych, liczona od wyjść z pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 30m. Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z obowiązującymi normami

**10. Elementy wykończenia wnętrz:**

Przy aranżacji wnętrz i stosowaniu wystroju należy uwzględnić, że na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W odniesieniu do sufitów podwieszanych, to zostaną one wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$ ,

- $t_s \leq 30$  s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

Zastosowane izolacje cieplne i akustyczne należy wykonać w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia, przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI30 lub REI30, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. W tym celu należy zastosować rozwiązania posiadające dopuszczenie do stosowania, potwierdzone stosowną w aprobatą techniczną, certyfikatem wraz z deklaracją zgodności.

12. Urządzenia przeciwpożarowe:

- gaśnice
- wyłącznik p.poż zlokalizowany przy wejściu głównym i oznaczony

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Najbliższy hydrant podziemny na sieci wiejskiej zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 80m. na północ i na wschód od budynku szkoły, blisko krawędzi ulicy Jana Matejki i Powstańców Warszawskich.

14. Droga pożarowa:

Dojazd pożarowy i dostęp zapewniony zostanie od strony frontowej budynku z drogi publicznej.

## **8.0 Sposób zabudowy a interes osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu**

Projektowany montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania, nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia. Charakter obiektu nie ma negatywnego wpływu na drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt został zaprojektowany w odległościach zgodnych a nawet większych o których mówią warunki techniczne.

Wobec powyższego zostały spełnione § 11. 12.1, 12.5, 13, 60, 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, co oznacza że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki inwestora w rozumieniu art3 pkt 20 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane